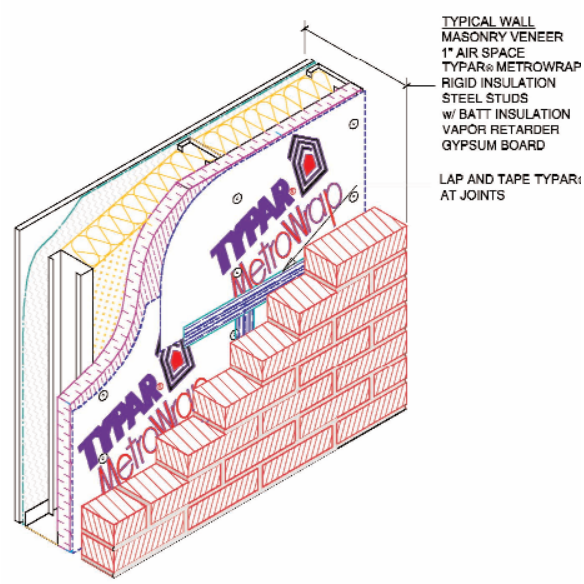
SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA LA INTEMPERIE DE TYPAR PARA APLICACIONES COMERCIALES

DIRECTRICES DE INSTALACIÓN

COMO UN CONJUNTO DE BARRERA RESISTENTE AL AGUA y BARRERA CONTRA AIRE



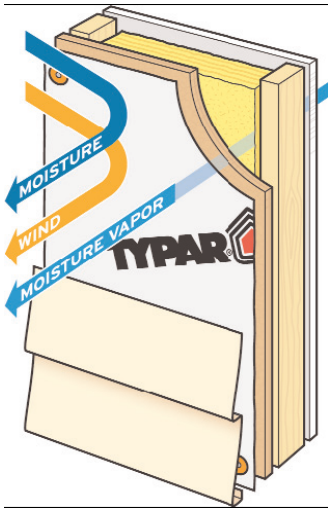
OBJETIVO

El objetivo de estas instrucciones de instalación para la membrana Typar MetroWrap es proporcionar directrices a los profesionales de diseño y a los contratistas de instalación. La membrana Typar MetroWrap puede proporcionar las funciones de una barrera resistente al agua y de una barrera contra aire en una edificación comercial cuando se instala como un conjunto.

Nota: Debido a que las edificaciones comerciales varían significativamente en diseño y altura y están sujetas a fuerzas diferentes dependiendo del lugar donde se encuentran, el profesional de diseño debe determinar las cargas en el material para determinar si el material es adecuado y utilizable para el uso al que se pretende destinar en una edificación particular. El profesional de diseño debe estudiar estas directrices para determinar si son aplicables a su proyecto específico.

Para directrices adicionales, el profesional de diseño puede utilizar las especificaciones del modelo elaboradas para la membrana Typar MetroWrap. Esta guía de instalación proporciona los requisitos básicos y no cubre todos los detalles que pudieran ser requeridos para una edificación específica. Para más información, ponerse en contacto con el fabricante.

FUNCIONES

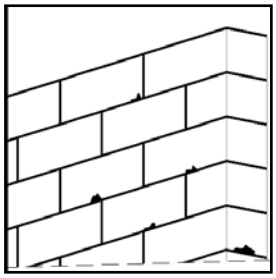


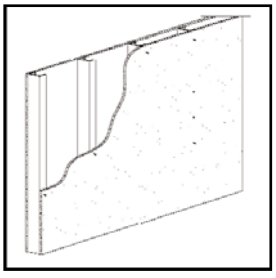
FUNCIÓN DE BARRERA RESISTENTE AL AGUA
La membrana Typar MetroWrap ha sido diseñada para arrojar el agua líquida que pasa a través del revestimiento exterior cuando se instala como un conjunto de barrera resistente al agua. Se deben utilizar materiales y componentes adicionales cuando se trabaja con la membrana Typar MetroWrap para dirigir el agua hacia el exterior del recinto de la edificación.

CONJUNTO DE LA BARRERA CONTRA AIRE
La membrana Typar MetroWrap ha sido diseñada para reducir la infiltración y exfiltración del aire a través de las paredes de la edificación. El material tiene un índice de permeabilidad del aire muy por debajo del máximo índice de permeabilidad del aire permitido para ser clasificado cono un material de barrera contra aire. Se deben utilizar materiales y componentes adicionales para sellar la membrana Typar MetroWrap contra las penetraciones y para terminar el material en la intersección del techo y en los cimientos. Tanto el profesional de diseño como el instalador deben tener en cuenta que la fuerza sobre el material será en ambas direcciones (positiva y negativa). Esta carga debe siempre ser transferida al substrato. Por consiguiente, el tipo del sujetador y el espaciamiento son muy importantes.

DIRECTRICES DE INSTALACIÓN

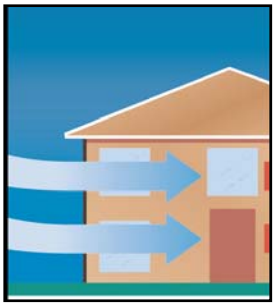
SUBSTRATO





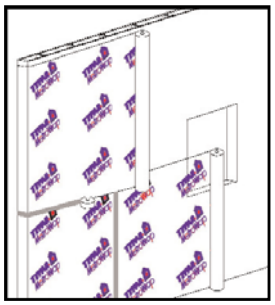
La membrana Typar MetroWrap se puede instalar en cualquier substrato. El instalador debe verificar si hay protuberancias puntiagudas en el substrato. Estas protuberancias se deben eliminar para que la membrana Typar MetroWrap no sea penetrada. El material debe estar intacto para mantener fuera el agua y el aire. El substrato en la edificación determinará qué sujetadores serán utilizados.

CONDICIONES METEOROLÓGICAS



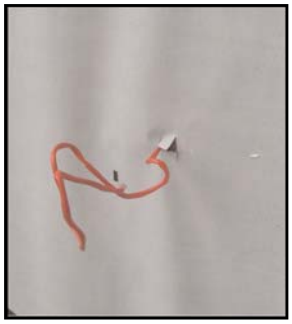
La temperatura no influye en el procedimiento de instalación. Los vientos fuertes pueden afectar la instalación debido a que la membrana Typar MetroWrap se aplica en hojas grandes. La membrana Typar MetroWrap no se debe instalar cuando esté lloviendo o antes de que el substrato se haya secado después de llover.

TRASLAPOS



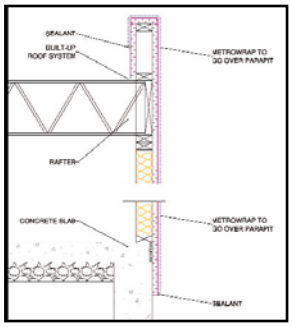
La membrana Typar MetroWrap y todos los demás materiales y componentes utilizados como parte de la instalación deben ser instalados como se colocan las tejas de madera, el material o el componente arriba debe traslapar el material o el componente que está debajo. El traslapo debe ser de 50 mm. (2 pulgadas) horizontalmente y 300 mm. (6 pulgadas) verticalmente donde sea posible. La Cinta de Construcción Typar se debe entonces poner en todas las uniones y en cada terminación. La membrana Typar MetroWrap se puede instalar también verticalmente. Esto permite que una sola longitud comience en la parte superior y continúe hasta la parte inferior. El traslapo de 300 mm. (6 pulgadas) es requerido. Todas las esquinas deben ser traslapadas 600 mm. (12 pulgadas).

PENETRACIONES



La membrana Typar MetroWrap debe cortarse cuidadosamente alrededor de las penetraciones. Se instala luego un reborde de sellador aprobado en el substrato, aproximadamente 2.5 cm. (1 pulgada) atrás desde el borde de la cortadura. La membrana Typar MetroWrap se presiona luego en el sellador para mantener fuera tanto el agua como el aire. Luego se aplican las tiras de escurrimiento Typar Flashing Flex (flexibles) o Typar Straight Flashing (rectas) en el exterior de la membrana Typar MetroWrap y une el material a la penetración. Para información más detallada, consulte el Manual de instalación de Typar.

TERMINACIONES

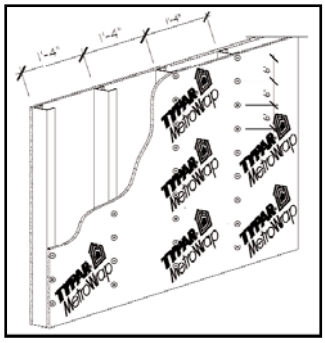


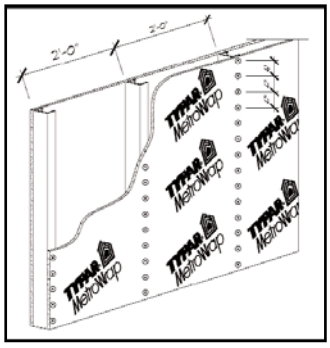
Las terminaciones se tratan de manera similar a las penetraciones. Se instala luego un reborde de sellador aprobado en el substrato, aproximadamente de 25 a 50 mm. (de 1 a 2 pulgadas) atrás desde el borde de la cortadura. La membrana Typar MetroWrap se presiona luego en el sellador aprobado. En lugares con viento fuerte, considere poner una tira de enrasar donde termina el material para proporcionar un soporte estructural adicional.

SUJETADORES

Se usarán diferentes sujetadores si el substrato es hormigón vaciado, bloque de hormigón, montante de acero y panel de yeso o estructura de madera. Las paredes más frecuentemente utilizadas en edificaciones comerciales son montantes de acero con panel de yeso tratado o estructuras de madera con entablados con tableros de fibra de madera (OSB). El sujetador debe penetrar el substrato 50 mm. (2 pulgadas) y deberá tener una cabeza plástica de 50 mm. (2 pulgadas). Cuando se utilizan montantes de acero, los sujetadores deben ser tornillos autorroscantes con una arandela plástica de 50 mm. (2 pulgadas). El tornillo debe tener 50 mm. (2 pulgadas) de longitud cuando se utilice un panel de yeso de 12 mm. (1/2 pulgada). Cuando se utilicen montantes de madera, se debe utilizar un clavo o tornillo de cabeza plástica de 50 mm. (2 pulgadas) que tenga 50 mm. (2 pulgadas) cuando se utilice entablado con tablero de fibra de madera (OSB) de 12 mm. (1/2 pulgada). Cuando el substrato es bloque de hormigón u hormigón vaciado, utilice un adhesivo aprobado por el fabricante para adherir la membrana Typar MetroWrap al substrato.

REQUISITOS DE SUJECIÓN





Fije uno o más cada 24 pulgadas en dirección horizontal y vertical.

VENTANAS Y PUERTAS

Las ventanas y puertas son similares a las penetraciones. Dependiendo de si las ventanas han sido instaladas o no antes de instalar la membrana Typar MetroWrap, el instalador seguirá el Procedimiento A o el Procedimiento B de AAMA. El instalador debe instalar siempre los materiales y componentes de manera que el producto que esté arriba traslape el producto que esté abajo. Para información más detallada, consulte el Manual de instalación de Typar.

CÓMO COMPLETAR LA INSTALACIÓN

Cuando se haya completado una sección de la pared, el instalador deberá inspeccionar visualmente la instalación para verificar que todas las hileras del material traslapen la hilera que esté debajo, que todos los materiales y componentes hayan sido instalados como se colocan las tejas de madera (superpuestas), que los sujetadores sean los adecuados, que el patrón de colocación de los clavos sea correcto, que todas las penetraciones y terminaciones hayan sido hechas correctamente y que las puertas y ventanas hayan sido

debidamente protegidas con tiras de escurrimiento e integradas al material de la membrana Typar MetroWrap. El instalador deberá reparar todas las cortaduras y rasgaduras con cinta de construcción Typar.

Fiberweb
70 Old Hickory Blvd
Old Hickory, TN 37138 USA
1-800-284-2780
Fax 615-847-7068
www.typar.com

Exoneración de responsabilidad: Este documento de directrices proporciona directrices generales únicamente para la instalación de la membrana Typar MetroWrap en edificaciones comerciales. El profesional de diseño o constructor debe considerar todas las propiedades físicas del material y diseñar los requisitos de la instalación de manera que satisfagan los requisitos específicos de la edificación. No tener en cuenta todos los requisitos específicos para una edificación puede ocasionar el uso indebido de los materiales, lo que a su vez ocasionaría un desempeño no óptimo del material.